

СПРАВКИ

годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	01.01.2018г.
Крайна дата:	31.12.2018г.
Дата на съставяне:	23.01.2019г.

Данни за лицето

Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представляващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(по индивидуални основи)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

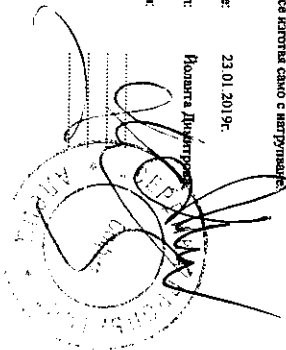
АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОВЕТЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		0	1	2	А. СОВЕТЕН КАПИТАЛ		0	1	2
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:				
2. Сгради и конструкции		1-0012			Обикновени акции		1-0411	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			Привилегирани акции		1-0411-1		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018		80	Общо за група I:		1-0410	650	650
8. Други		1-0017			II. Резерви				
II. Инвестиционни имоти		1-0010	0	80	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	1,861	1,861
III. Биологични активи		1-0041	24,504	37,078	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
IV. Нематериални активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021	4	4	общ резерви				
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви		1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви		1-0425		
4. Други		1-0024			Общо за група II:		1-0426	1,861	1,861
Общо за група IV:		1-0020	4	4	III. Финансов резултат				
V. Търговска репутация					1. Нагледна печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	3,296	2,342
1. Положителна репутация		1-0051			непарична печалба		1-0452	3,296	2,342
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0453		
Общо за група V:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0451-1	3,358	1,610
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба		1-0454	6,654	3,952
1. Инвестиции в:					Общо за група III:		1-0455		
дълготрайни предприятия		1-0031	65	65	Общо за група III:		1-0450		
смесени предприятия		1-0032	65	65	Общо за група III:				
асоциирани предприятия		1-0033			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV):		1-0400	9,165	6,463
други предприятия		1-0034							
2. Държави до настъпване на пазар		1-0035							
държавни ценни книжа		1-0042	0	0	Б. МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
облигации, в т.ч.:		1-0042-1					1-0400-1		
общински облигации		1-0042-2							
други инвестиции, държави до настъпване на пазар		1-0042-3			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
3. Други		1-0042-4			1. Търговски и други задължения		1-0511		
Общо за група VI:		1-0042-5	65	65	2. Задължения към свързани предприятия		1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания					3. Задължения по ЗУИК		1-0512		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	25,426	38,276
2. Вземания от търговски заеми		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			6. Други		1-0517		
4. Други		1-0046			Общо за група I:		1-0510	25,426	38,276
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	II. Други текущи пасиви				
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0510-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0520		
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	24,573	37,227	V. Финансирания		1-0520-1		
					Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		1-0500	25,426	38,276

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по индивидуална основа)
на СЕРДИКА ПРОТЪРЪПС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на разход	Теглен период	Презодем период	ПРИХОДИ	Код на приход	Теглен период	Презодем период
I. Разходи за дейността	6	1	2	A. Приходи от дейността	8	6	2
I. Разходи по икономически елементи				I. Неще приходи от продажби на:			
1. Разходи за материал	2-120	2		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-130	393		2. Стоки	2-1552	16,477	6,319
3. Разходи за амортизации	2-160			3. Услуги	2-1560	551	2,829
4. Разходи за развържания	2-140	112		4. Други	2-1556	67	187
5. Разходи за осигуровки	2-150	7					
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	11,866	6,386	Общо за група I:	2-1610	17,095	9,535
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансове			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	942	735	в т.ч. от правителството	2-1620		
обезпечаване на активи	2-1171	721	490		2-1621		
Привлечения	2-1172			III. Финансови разходи			
Общо за група I:	2-1100	13,322	7,585	1. Приходи от лизи	2-1710		
II. Финансови разходи				2. Приходи от дивиденди	2-1721		50
1. Разходи за лизи	2-1210	333	386	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		1	5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	62	3	Общо за група II:	2-1700	0	50
Общо за група II:	2-1200	415	390				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	13,737	7,975	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	17,095	9,585
III. Разходи от дейността	2-1310	3,538	1,610	B. Загуба от дейността	2-1810	0	0
IV. Разходи от дейността	2-1350			IV. Разходи от дейността	2-1810-1	0	0
V. Извънредни разходи	2-1360	13,737	7,735	V. Извънредни приходи	2-1750	17,095	9,585
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1400	3,538	0	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	17,095	9,585
Д. Приходи преди облагане с данъци	2-1450	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
Е. Разходи за данъци	2-1451						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (изходения) на отсрочен корпоративен данък върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Приходи след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	3,538	1,610	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
В. т.ч. за малновластено участие	2-0454-1			В. т.ч. за малновластено участие	2-0455-1	0	0
Ж. Негативна печалба за периода	2-0454-2	3,538	1,610	Ж. Негативна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Печалба (Г + V + E):	2-1500	17,095	9,585	Печалба (Г + E):	2-1500	17,095	9,585

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изготвяне

Дата на съставяне: 23.01.2019 г.
Съставител: Ивонка Дюлгерова
Представителски



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	823	3,622
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-246	-731
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-107	-96
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-459	-1,228
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-62	-21
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-51	1,545
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	16,594	6,891
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		50
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	16,594	6,941
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-12,850	-1,584
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-368	-388
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-627	-2,164
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-63	-3
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-13,908	-4,139
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2,635	4,347
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	7,652	3,305
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	10,287	7,652
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 17518713
към 31.12.2018г. г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерв							Надрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			примени от емисии (примени резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба					
					общ	специални зърнени	други							
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0433	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Промяна в началните салда поради:	4-15	650	1,861	0	0	0	0	3,952	0		6,463	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2										0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1,861	0	0	0	0	3,952	0	0	6,463	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							3,952	0			0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	3,358	0		3,358	0		
дивиденди	4-07							-656	0		-656	0		
други	4-07-1										-656			
2. Покриване на загуби	4-08										0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10										0			
намалявания	4-11										0			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13										0			
намалявания	4-14										0			
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0			
6. Други изменения	4-16										0			
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1,861	0	0	0	0	6,654	0	0	9,165	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0			
8. Промени от прекъсване на финансов отчети при сръхфинансирания	4-19										0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1,861	0	0	0	0	6,654	0	0	9,165	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител:
Представяващи:

Йоанка Димитрова

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

(в хил.лева)					
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	65		0	65
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	6	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	6	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител: Йолянта Димитрова

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СЕРДИКА ПРОЦЪПТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

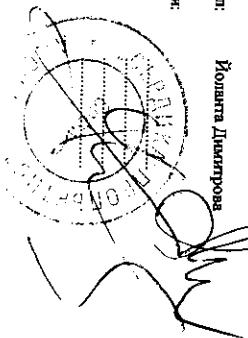
ПОКАЗАТЕЛИ																
№	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислен през периода	отписан през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	148			148			148	148			148			148	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	96		1	95			95	96		1	95			95	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начини	5-1007-2	80		80	0			0				0			0	0
8. Други	5-1007	95			95			95	95			95			95	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015	419	0	81	338	0	0	338	339	0	1	338	0	0	338	0
III. Биологични активи	5-1037	37,078		11,866	25,212	13	721	24,504				0			0	24,504
IV. Нематериални активи	5-1006				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	4
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)	5-1030	5	0	0	5	0	0	5	1	0	0	1	0	0	1	4
I. Иностранци е:																
дъщерни предприятия	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0			0	65
смесени предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
II. Държави до настъпване на падеж:	5-1036				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-1				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
други наместители, държани до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-4				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1038-5				0			0				0			0	0
VI. Търговска резултация	5-1045	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1050	37,567	0	11,947	25,620	13	721	24,912	340	0	1	339	0	0	339	24,573

Забелешка: Предприятията, които имат собствени изчисления, използват код 000

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител: Йоланта Демитрова

Представителстване:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	2	2	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	8	8	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	8	8	0
Всичко за IV:	6-2060	10	10	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	10	10	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	25,426		25426	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	25426	0	25426	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	13	13	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	13	13	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	33	33	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	33	33	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	29	29	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	3	3	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	12	12	0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	14	14	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	14	14	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	115	115	0	
Всичко за III:	6-2170	190	190	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	25616	190	25426	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. ле)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.12.2018г. г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:		0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:		0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.01.2019г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и: