



ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА- СОФИЯ АД
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със
седалище и адрес на управление: гр. София,
ул. "Кърниградска" 19, представлявано от
Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: вътрешна информация за сключване на
съществени сделки (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от
приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от
17.09.2003 г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 29 януари 2019г. „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ
продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт следните собствени на
дружеството недвижими имоти, а именно: **МАГАЗИН № 9**, находящ се на първи етаж, кота -
0,30 метра в секция „С“ на **МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с
административен адрес: град София, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 76, със застроена площ
от 89,87 квадратни метра, състоящ се от: търговска зала, офис, складово помещение и
санитарен възел, при граници: от север вътрешен двор и проход в секция „D“, от изток –
магазин № 8, санитарен възел към портиерно помещение, стълбищна площадка, от юг – фасада,
от запад – проход в секция „D“, заедно с припадащите се 2,57 % идеални части от общите части
на секция „С“ от сградата, равняващи се на 14,41 квадратни метра, *който имот е нанесен в
кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област
София (столица), одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на
АГКК, като самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1605.1219.1.165 заедно с*
1.86 % идеални части, равняващи се на 112.34 квадратни метра от правото на собственост върху
поземления имот, върху който е построена сградата, представляващ съгласно доказателствения
нотариален акт урегулиран поземлен имот № VIII-1220, в квартал по плана на град София,
местност „Студентски град“, с площ 6040 квадратни метра, при граници на имота: от три
страни улици, Урегулиран поземлен имот VII-1421, Урегулиран поземлен имот XII-1421,
Урегулиран поземлен имот II-1659, Урегулиран поземлен имот № X-1475, отреден за клиника и
Урегулиран поземлен имот № IX-395, отреден за КОО; *който имот е нанесен в кадастралната
карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица),
одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като*
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.1605.1219 по кадастралната карта и
кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със
Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления
имот: гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 76, с площ **6085 кв.м за
обща продажна цена** в размер на сумата от 78 600.00 евро, с включен ДДС, с легова
равностойност на същата сума по фиксинга на БНБ в размер на на **153 728.24 лв.** с вкл. ДДС, от
които: продажната цена, дължима за правото на собственост върху **магазина**, е в размер на
77 578.00, с включен ДДС, с легова равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 151 729.38
лв., с вкл. ДДС, а продажната цена, дължима за правото на собственост върху 1.86 % идеални

части, равняващи се на 112.34 кв.м. от правото на собственост върху поземления имот, върху който е построена сградата, е в размер на 1 022.00 евро, с вкл. ДДС, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 1 998.86 лева, с вкл. ДДС.

Продажната цена на имотите, описани по-горе е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Всички разноси по продажбата се поеха от купувача.

Продажната цена е по-висока от еспертната пазарната оценка на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

Реализираната продажба на база приходи към 29.01.2019г. е съществена сделка, тъй като представлява – 48.81% от общо приходите на дружеството към посочената дата.

С уважение:

/Десислава Тотева =
Изпълнителен директор/

