

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на “Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Сити Дивелъпмънт” АДСИЦ гр. София, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на

предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилагане на счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Сити Дивелъпмънт“ АД СИЦ, гр.София към 31.12.2009 г., както и неговото финансово състояние от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на пояснителното приложение т. 32 към финансовия отчет, което показва, че дружеството предприема комплекс от мерки за предпазване от изпадането му в несъстоятелност. Дружеството реализира загуба в размер на 1 287 х.лв., за годината завършваща на 31.12.2009 г. и има непокрита загуба в размер на 426 х.лв., посочени в баланса, които показват тенденция за декапитализация на дружеството. Тези условия, наред с въпросите, изложени в Пояснителното приложение т. 32, показват съществуването на значителна несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие

Доклад върху други правни регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството /чл.38, ал.4 /ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 г. Този доклад представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад с дата 24.03.2010 година се носи от ръководството на Дружеството. Информацията представена в него съответства във всички съществени аспекти на информацията представена и оповестена във финансовия отчет към 31.12.2009 г.

26.03.2010 г.
В.Търново

.....
Регистриран одитор:Маргарита Станева

